



Kent Sjöberg - Konsultprofil

K

ent har med sina 30 år i branschen en gedigen bakgrund inom fastigheter med kunskaper om teknik, energi, hållbarhet och att framgångsrikt leda personal samt utveckla avdelningar och projekt. Kent har en god kunskap om och förståelse för hur teknik och affärsverksamhet interagerar. Han har också stor vana att göra hållbara kalkyler samt omsätta de tekniska behoven och förutsättningarna till affärsmässigt fungerande lösningar. Kent har med sitt positiva och engagerande sätt lätt att inhämta och förmedla information på alla nivåer. Han är effektiv och målinriktad förvaltare och trivs allra bäst där kundens behov omsätts i fungerande verksamhet.

Exempel på uppdrag och anställningar:

Kungsleden (Konsult)

Teknisk förvaltare, Teknisk Chef 2017, 2018, 2020-2022

Som tekniska förvaltare, budget och prognoser, arbetar med energibesparande åtgärder.

Som Teknisk Chef, budgetansvar och systemansvar för avdelningen, möten och sammanhållande för Tekniska avdelningen

AMF (Konsult)

Teknisk förvaltare, 2016, 2017, 2019 och 2020

Som tekniska förvaltare, budget och prognoser, arbetar med energibesparande åtgärder.

Under två av åren var jag även med i styrelsen i två olika samfällhetsföreningar som representant åt AMF Fastigheter, varav styrelseordförande i en, där tog vi hand om stora garage och vägar.

CBRE Basale AB

Head of Technical Management, 2011 – 2016

Ansvarade för att bygga upp en avdelning från grunden. Anställde personal, totalt ett femtontal personer, förvaltare, projektledare, energiingenjör, tekniker och fastighetsskötare. Som teknisk chef

ansvarade Kent för att räkna på uppdrag samt utveckling, implementering och uppföljning av förvaltningsprocesser på en operativ och strategisk nivå. Genomförde också teknisk due diligence vid förvärv och gjorde avflyttningsbesiktningar. Kent ingick även i ledningsgruppen.

EFM Sverige AB

Technical Manager, 2008 – 2011

Ansvarade för fyra gallerior i Stockholm med arbete inom energi- och elbesparing, hyresgästpassningar, och installationsprojekt. Hade personalansvar för fem personer. Ingick i ledningsgruppen region Stockholm.

Övriga erfarenheter

ISS, Fastighetsförvaltare, 2007 – 2008

Vasakronan, Tekniker/Teknisk Förvaltare, 2001 – 2007

Bollnäs Bostäder, Fastighetstekniker, 1993 – 2001

Arbetsområden:

Teknisk chef

Teknisk förvaltning

Projekt och planerat underhåll

Energibesparingar

Fastighetsförvaltning

Organisera och planera förvaltningar

Arbetsledning

Affärsområden:

Retail

Kontor

Bostäder

Logistik

Fastighetsförvaltning för både fastighetsägare och konsulter

IT-kompetens:

Vitec

Fastnet

Summarum

Compello

Dedu

Agresso

Palette
m.m

Utbildningar och kompetensutveckling:

Underhållsteknisk utbildning

Fastighetsförvaltarutbildning.

Juridisk översiktscurs

Flertal ledarskapsutbildningar, 2008, 2011, 2010, 2015

Flertal utbildningar inom entreprenadjuridik, teknik, juridik, ekonomi.

Bas U och Bas P

Certifiering

Bas U och Bas P

BB2

Överlåtelsebesiktningar (SBR Certifierad)

Språk: svenska, engelska, norska

Verksam sedan: 1993

TeFö AB

TEFÖ AB är ett konsultföretag med inriktning på teknisk och ekonomisk utveckling och förädling av alla typer av fastigheter.